

## Пояснительная записка

В связи с внесением изменений в "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2021) и на основании ГрК РФ Статья 31. ГрК РФ «Порядок подготовки проекта правил землепользования и застройки», прошу признать утратившими силу проект «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Лотошино Московской области», утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 19.12.2019 №74/7, а именно руководствуясь:

п.5 ст. 31 ГрК РФ - решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки принимается Главой местной администрации с установлением этапов градостроительного зонирования применительно ко всем территориям поселения, городского округа или межселенной территории либо к различным частям территорий поселения или городского округа (в случае подготовки проекта правил землепользования и застройки применительно к частям территорий поселения или городского округа), порядка и сроков проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки, иных положений, касающихся организации указанных работ.

п.6.ст.31 ГрК РФ - Одновременно с принятием решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки Главой местной администрации утверждаются состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - комиссия), которая может выступать организатором общественных обсуждений или публичных слушаний при их проведении.

п.9. Орган местного самоуправления осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схемам территориального планирования муниципальных районов, схемам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования субъекта Российской Федерации, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

п.16. Глава местной администрации в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки и указанных в части 15 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение об утверждении правил землепользования и застройки (в случае принятия нормативного правового акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации об утверждении правил землепользования и застройки местной администрацией), о направлении

указанного проекта в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства  
Барбанова Г.Ю.



Об отмене решения Совета депутатов  
городского округа Лотошино  
от 19.12.2019 №74/7

Руководствуясь ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16.1 Закона Московской области «О Генеральном плане развития Московской области» № 36/2007-ОЗ (с изменениями на 28.12.2020), Федеральным законом от 06.10.2003. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Лотошино Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 19.12.2019 №74/7

**п о с т а н о в л я ю:**

1. В связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также изменений и дополнений в Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2021), признать утратившими силу Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Лотошино Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 19.12.2019 №74/7, с момента вступления в силу постановления главы городского округа Лотошино об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Лотошино Московской области».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельская Новь» и разместить на официальном сайте [лотошинье.рф](http://лотошинье.рф) администрации городского округа Лотошино.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Совета депутатов городского округа Лотошино П.И. Романюка.

Председатель Совета депутатов  
городского округа Лотошино

П.И. Романюк

Глава Лотошинского  
городского округа Лотошино

Е.Л. Долгасова

Начальник юридического отдела  
администрации городского округа  
Лотошино

А.А. Емельянов

Разослать: Совету депутатов городского округа Лотошино, отделу архитектуры и градостроительства 2 экз. заверенных, прокурору Лотошинского района, в дело.

*Наим. и ф. и. о. А.А. Емельянов* 18.02.2021